



## AVIS DE LA CLE

---

### Carte communale du Theil (03)

La commune du Theil a prescrit l'élaboration de sa carte communale le 18 décembre 2015. Compte tenu de l'avancée des études, la commune a décidé de soumettre son projet à la consultation des services avant de réaliser l'enquête publique. Elle a donc sollicité l'avis de la CLE par courrier daté du 16 mars 2018. La consultation cours jusqu'au 15 juin 2018.

Conformément aux règles de fonctionnement de la CLE, le Bureau est compétent pour émettre cet avis. Le dossier a été présenté aux membres du Bureau le 31 mai 2018.

A l'issue de cette présentation, les membres du Bureau de la CLE :

- **Soulignent la qualité du dossier.** Les documents sont clairs, illustrés et bien structurés.
- **Considèrent que les volontés de préserver l'environnement, les paysages et l'activité agricole sont particulièrement bien retranscrites et justifiées dans le zonage.**
- **Considèrent que les perturbations de la fonctionnalité des milieux aquatiques et humides par l'urbanisation future sont négligeables.** La zone constructible telle que définie n'intègre pas de cours d'eau ni de zones humides (vérificatif de la police de l'eau). Egalement, aucun projet de voirie franchissant un ruisseau n'est nécessaire.
- **Considèrent que la concentration de l'urbanisation dans l'actuel bourg permettra d'éviter un mitage des espaces agricoles et naturels et ainsi préserver le caractère bocager du paysage.**
- **Considèrent que l'impact des rejets domestiques supplémentaires sera négligeable sur la qualité des eaux.** Les stations de traitement offrent la possibilité de nouveaux raccordements. Les nouveaux logements non raccordables seront équipés d'un système individuel aux normes. Des informations complémentaires sur la qualité des réseaux de collecte et sur les dispositifs de gestion des eaux pluviales seraient pertinentes.

- **Considèrent que le développement démographique pressenti ne devrait pas mettre en péril les ressources en eau potable.** Des informations complémentaires sur la qualité des réseaux de distribution seraient pertinentes.
- **Considèrent que le projet de carte communale est donc compatible avec les objectifs et les dispositions du SAGE Sioule.**

**EN CONCLUSION**

Le Bureau de la CLE du SAGE Sioule émet un  
**AVIS FAVORABLE**  
au projet de carte communale du Theil.

Ebreuil, le 31 mai 2018

**Pascal ESTIER**

Président de la CLE

